

Przedmiar robót

Nazwa obiektu lub robót: **Roboty remontowe budowlane, i instalacyjne.**
Lokalizacja: **Rożwienica 2a działka Nr 655**
Zamawiający: **Gmina Rożwienica 37-565 Rożwienica 1**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wycena robót remontowych budowlanych i instalacyjnych znajdujących się w budynku „rządcówki” z przeznaczeniem na „Klub Seniora”.

Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe posadzek
- wykonanie ścianek działowych
- szpachlowanie tynków ścian i sufitów
- montaż gniazd, wyłączników i opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji C.O. wraz z montażem pieca C.O. gazowego dwufunkcyjnego
- montaż urządzeń sanitarnych (umywalki , ustępy kompakt,)
- instalacja kanalizacyjna i wodociągowa
- wykonanie posadzek
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pomieszczenia WC
- montaż uchwytów w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys inwestorski		
1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1	KNNRW 3/801/7	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		21,43+4,51+15,33	41,270000	
		RAZEM:	41,270000	m2
1.2	KNNRW 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,37+6,15+3,38	12,900000	
		RAZEM:	12,900000	m2
1.3	KNNRW 3/403/1	Rozbiórka elementów, niezbrojonych, ręcznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,18*0,80*0,15+2,05*0,50*0,15	0,415350	
		RAZEM:	0,415350	m3
1.4	KNKRB 3/601/1	Analogia Odbicie płytek ściennych. bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,80*2,00*2+1,48*2,0+0,80*2	11,760000	
		RAZEM:	11,760000	m2
1.5	KNNRW 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,80*1,0*2+4,47*1,00*2-0,15*1,10*2-0,9*1,0-1,0*1,0+1,48*1,0+3,43*1,0*2+4,48*1,0*2-0,15*1,10*2-1,0*1,0	32,280000	
		RAZEM:	32,280000	m2
1.6	KNNRW 3/1411/4 (1)	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli, ochrona przed wykwitem soli i nalotem grzybów, środek przeciw wykwitom soli i grzybów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,80*1,0*2+4,47*1,00*2-0,15*1,10*2-0,9*1,0-1,0*1,0+1,48*1,0+3,43*1,0*2+4,48*1,0*2-0,15*1,10*2-1,0*1,0	32,280000	
		RAZEM:	32,280000	m2
1.7	KNNRW 3/1411/8 (2)	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli, prace tynkarskie grubości 1 cm, ze środkiem do łączenia ścian z podłogą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,80*1,0*2+4,47*1,00*2-0,15*1,10*2-0,9*1,0-1,0*1,0+1,48*1,0+3,43*1,0*2+4,48*1,0*2-0,15*1,10*2-1,0*1,0	32,280000	
		RAZEM:	32,280000	m2
2	Element	Roboty remontowe budowlane		
2.1	KNR 14/2010/1 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,18*3,0+1,20*3,0	10,140000	
		RAZEM:	10,140000	m2
2.2	KNR 202/1016/2 (2)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrznołokalne, FD7, grunt		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt
2.3	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrznołokalne, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,80*2,10+0,9*2,10	3,570000	
		RAZEM:	3,570000	m2
2.4	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		21,43+4,51+3,37+15,33	44,640000	
		RAZEM:	44,640000	m2
2.5	NNRNKB 202/1130/2 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2, zaprawa "Ceresit CN 72"		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,33+4,51+3,37+21,43+6,15+3,38	54,170000	
		RAZEM:	54,170000	m2

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.6	NNRNKB 202/1130/3 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm, zaprawa "Ceresit CN 72"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,33+4,51+3,37+21,43+6,15+3,38		
		RAZEM:		
2.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,33+4,51+3,37+21,43+6,15+3,38		
		RAZEM:		
2.8	KNNR 2/1206/2 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		21,43+4,51+15,33		
		RAZEM:		
2.9	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,18*3,0+1,20*3,0-0,8*2,00		
		RAZEM:		
2.10	KNRW 202/830/5	Gładzie gipsowe, na sufitach z płyt gipsowych, 1-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,38		
		RAZEM:		
2.11	KNRW 202/830/3	Analogia. Gładzie gipsowe, na ścianach tynkowanych, 1-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,80*2,92*2+4,47*2,92*2-1,00*2,00-1,10*1,90*2-0,90*2,10+1,48*2,76*2+2,68*2,76*2-0,9*2,10-0,95*2,10+4,48*2,94*2+3,43*2,94*2-1,10*1,90*2-0,95*2,10		
		RAZEM:		
2.12	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		21,43+4,51+3,37+15,33+6,15+3,38+4,80*2,92*2+4,47*2,92*2-1,00*2,00-1,10*1,90*2-0,90*2,10+1,48*2,76*2+2,68*2,76*2-0,9*2,10-0,95*2,10+4,48*2,94*2+3,43*2,94*2-1,10*1,90*2-0,95*2,10		
		RAZEM:		
2.13	KNNR 2/1402/5	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, dwukrotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,18*3,0+1,20*3,0*2-0,8*2,00*2		
		RAZEM:		
2.14	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,80*1,0*2+4,47*1,00*2-0,15*1,10*2-0,9*1,0-1,0*1,0+1,48*1,0+3,43*1,0*2+4,48*1,0*2-0,15*1,10*2-1,0*1,0		
		RAZEM:		
2.15	KNNR 2/801/1	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria II, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,89*2,00*2+1,48*2,00*2-0,90*2,0		
		RAZEM:		
2.16	KNRW 202/840/5	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,89*2,00*2+1,48*2,00*2-0,90*2,0		
		RAZEM:		
2.17	KNRW 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,18*0,50*0,15+1,50*0,50*0,15+1,50*0,50*0,15		
		RAZEM:		
2.18	KNRW 202/1111/3 (1)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,37+3,38+6,15		
		RAZEM:		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Element	Instalacja wodociągowa		
3.1	KNRW 215/113/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,18+0,25+1,20+1,00+0,50+1,30	6,430000	
		RAZEM:	6,430000	m 6,430
3.2	KNRW 215/117/1	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach miedzianych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Dn 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt 6,000
3.3	KNRW 215/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,50	6,500000	
		RAZEM:	6,500000	m 6,500
3.4	KNRW 215/126a/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 65 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	próba 1,000
3.5	KNRW 215/133/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur miedzianych, Dn 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt 6,000
3.6	KNRW 215/135/4	Zawór umywalkowy stojący Dn 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
3.7	KNRW 215/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,000
3.8	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
3.9	KNR 223/605/1	Analogia. Uchwyty dkla osób niepełnosprawnych stałe i uchylne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	kpl 3
4	Element	Instalacja kanalizacyjna		
4.1	KNRW 215/203/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 50 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,20	2,200000	
		RAZEM:	2,200000	m 2,200
4.2	KNRW 215/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,50+1,50+1,00	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m 4,000
4.3	KNRW 215/222/2	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,000
4.4	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	kpl 2,000

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.5	KNRW 215/229/5 (2)	Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na szafce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		
		RAZEM:		
4.6	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	szt	1,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		
		RAZEM:		
4.7	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych	kpl	1,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		
		RAZEM:		
5	Element	Instalacja C.O.		
5.1	KNRW 215/405/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi`18`mm	m	14,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50+0,50+5,0++4,50+3,50		
		RAZEM:		
5.2	KNRW 215/405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi`15`mm	m	26,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		26,00		
		RAZEM:		
5.3	KNRW 215/405/2	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi`12`mm	m	12,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,0		
		RAZEM:		
5.4	KNRW 215/405/1	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi`10`mm	m	14,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,0		
		RAZEM:		
5.5	KNRW 215/417/1	Grzejniki aluminiowe typu`G-500, ilość do 5 elementów	kpl	3,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		3		
		RAZEM:		
5.6	KNRW 215/417/2	Grzejniki aluminiowe typu`G-500, ilość do 10 elementów	kpl	4,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		4		
		RAZEM:		
5.7	KNR 35/215/1	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn`10`mm	kpl	7,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		7		
		RAZEM:		
5.8	KNR 35/215/5	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn`10`mm	szt	7,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		7		
		RAZEM:		
5.9	KNR 35/215/8	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn`10`mm	kpl	7,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		7		
		RAZEM:		
5.10	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	1,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		
		RAZEM:		
5.11	KNRW 215/434/1	Zbiorniki odpowietrzające, do 6`dm3	szt	1,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		
		RAZEM:		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.12	KNRW 215/315/1	Kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny C.O. gazowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1,000
6	Element	Instalacja elektryczna		
6.1	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt 5,000
6.2	KNNR 5/308/1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 końcowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	szt 16,000
6.3	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt 5,000
6.4	KNNR 5/503/1 (2)	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, halogenowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56	56,000000	
		RAZEM:	56,000000	kpl 56,000
6.5	KNNR 5/206/4	Przewody kabelkowe układane n.t., na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		220,00	220,000000	
		RAZEM:	220,000000	m 220,000
6.6	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,00	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	m 7,000
6.7	KNNR 5/1209/2 (1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w gazobetonie, długość przebicia do 30 cm, Fi 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	otwór 2,000
6.8	KNNR 5/102/4	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, do Fi 36 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,00	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	m 7,000
6.9	KNNR 5/203/3	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 30 mm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,00	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	m 7,000
6.10	KNNR 5/308/10	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 4 mm2 metalowe z uziemieniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,000
6.11	Kalkulacja własna	Zakup i montaż kuchni elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1,000